

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2833/48 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Ζωγράφου, με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στη συμβολή των δρόμων Ωρίωνος και κοκκινοπούλου, Ο.Τ. 80.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.

5. Την αριθ. Λ7/13–1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ).

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 183/86 (70Α') σχετικό με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεως και καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

15. Την απόφαση με αριθμό 23/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου.

16. Την εισήγηση με αριθμό 36201/513/86 της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

17. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων της 3ης συνεδρίασης, πράξη 16η, και που είναι υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Ζωγράφου στη συμβολή των οδών Ωρίωνος και Κοκκινοπούλου στο Ο.Τ. 80 με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, με αποδοχή της πρότασης του Δήμου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στη συμβολή των δρόμων Ωρίωνος και Κοκκινοπούλου ΟΤ 80 όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Ο.Τ. 60

Ο.Τ. 61

Ο.Τ. 62

ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ

ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ο.Τ. 81

ΔΙΑΚΡΙΑΣ

Ο.Τ. 80

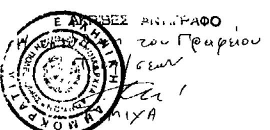
ΟΡΙΟΝΟΣ

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο.Τ. 82

ΣΗΛΥΜΒΡΙΑΣ

Εγκρίνεται μέ τήν υπ' αριθμ. 2833/48/87 απόφαση τού Νομάρχη Αθηνών πού δημοσιεύθηκε στό υπ' αριθμ. φύλο τού Δ' τεύχους τής Εφημερίδας τής Κυβέρνησης της



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 2833/48/87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 20/2/1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2832/47 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Ζωγράφου, με το χαρακτηρισμό τμήματος του δρόμου Κρίνων από το δρόμο Κρήτης μέχρι το δρόμο Παπαναστασίου ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.

5. Την υπ' αριθ. Λ7/13–1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ).

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 183/86 (70Α) σχετικό με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεως και καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

15. Την απόφαση με αριθμό 98/12/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου.

16. Την εισήγηση με αριθμό 37867/527 της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

17. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών και της συνεδρίασης, πράξη 17η, και που είναι υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου με το χαρακτηρισμό τμήματος του δρόμου Κρίνων μεταξύ των δρόμων Κρήτης και Παπαναστασίου σαν πεζοδρόμου με αποδοχή της πρότασης του Δήμου και όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου με το χαρακτηρισμό τμήματος του δρόμου Κρίνων, μεταξύ των δρόμων Κρήτης και Παπαναστασίου, σαν πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

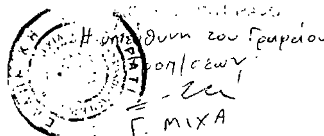
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

κρίνων πεζόδρομος

... ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ... Εφημερίδας ...



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 2832/47/87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20/2/1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1569/85 (3)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 9178/195/81 απόφασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 5701/86/28.1.87 εισήγηση του Πολεοδ. Γραφείου Ελευσίνας.

α) Την 9178/795/81 απόφαση χαρακτηρισμού αποκεχλ. οικοπέδου ως οικοδομησίμου.

β) Το από Ιανουάριο 1981 τοπογ. διάγραμμα της Μηχ/κού Μαρδίτσα Γκάλης.

γ) Το από Ιανουάριο 1987 τοπογ. διάγραμμα του μηχ. Μητρογιώργη.

δ) Τα από 6.2.1987 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας.

2. Το από 15.9.1934 διάταγμα ρυμοτομίας και το από 4.1.1982 διάταγμα επαναχαθορισμού του Σ.Δ. της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης» και την υπ' αριθ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Δρένη Δημητρίου κείμενο στο Δήμο Μεγάρων εντός του Ο.Τ. 135 του περικλεισμένου υπό των οδών 28ης Οκτωβρίου - Παλαιολόγου - Σαχτούρη προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 9178/795/81/3.6.81 της Δ/νσεως Δυτ. Αττικής που χαρακτηρίζει το οικόπεδο του Δημ. Δρένη στο Ο.Τ. 135 του Δήμου Μεγάρων μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου - Παλαιολόγου - Σαχτούρη ως οικοδομήσιμο, ορίζοντες ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα

β) Κάλυψη 70%

γ) Σ.Δ. 1,50

δ) Όροφοι δύο εν προσόψει και ένας σε εσοχή 2,50μ. από την ήδη καθορισθείσα Ο.Γ. με την 9178/795/81 απόφαση Υπηρεσίας μας.

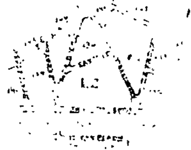
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

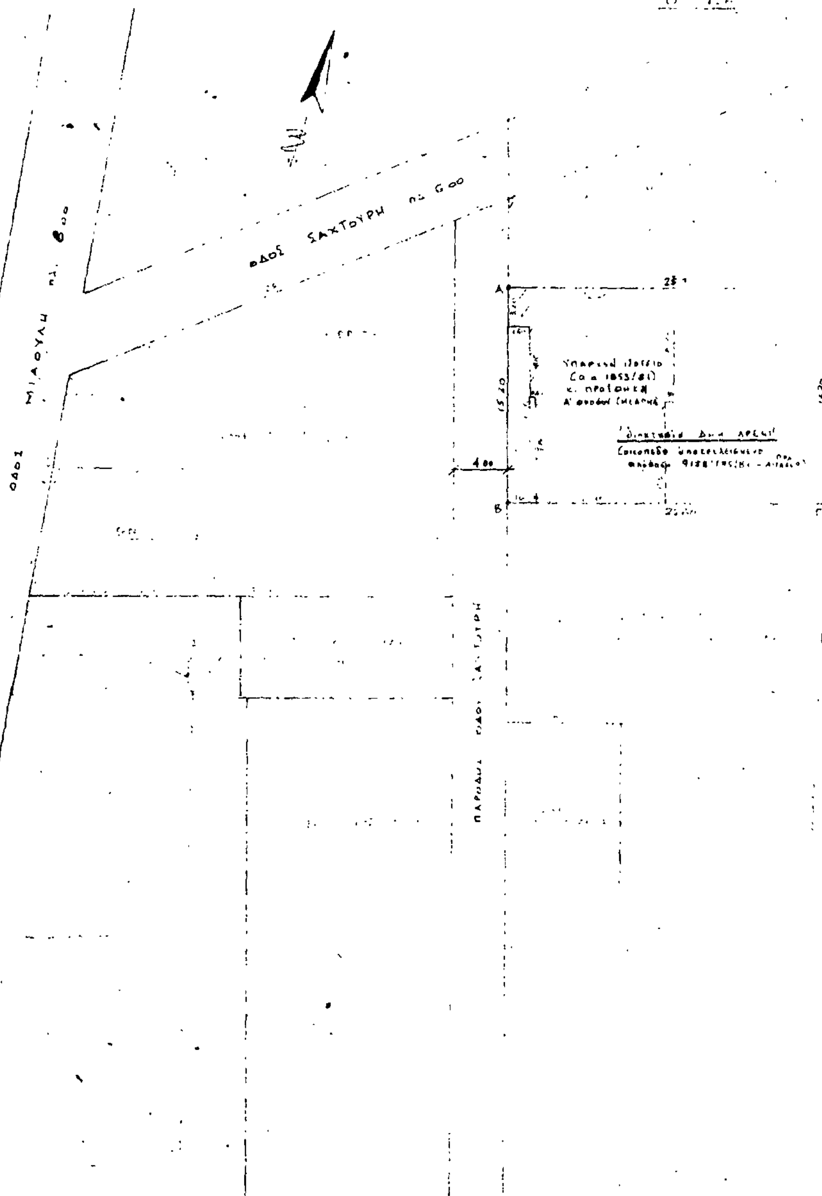
Αιγάλεω, 10 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ




ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ πλ. 6.00
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ πλ. 6.00
ΟΤ 137
Ο.Τ. 139
Α
Β
4.00
15.20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΕΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΜΕ ΔΩΜΑ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΜΕΓΑΡΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ (Ο.Τ. 135)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ: 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΜΗΤΡΟΓΙΩΡΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΑΡ. ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΠΕ 172 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23. 4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3. 72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α΄ φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΝΑΒΡΥΤΑ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α΄ ούτε περ/κός, τουριστικός, παρ/κός, Β΄ ενδιαφέρων Γ΄ στάσιμος, Δ΄ συνεκτικός, Ε΄ μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΒΡΥΤΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Αναβρύτων είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του 1981, οι κάτοικοί του ασχολούνται με την γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι εποικιστικός και ρυμοτομήθηκε από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας με πλήρη κτηματολόγιο. Οι κλίσεις του οικισμού είναι σχετικά μικρές από 4% μέχρι 10%, ορισμένοι δρόμοι που ανοίχτηκαν έχουν χαλικοστρωθεί καθώς και ο κεντρικός δρόμος που συνδέει τον οικισμό με τα Γρεβενά. Όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από τον οικισμό είναι εδαφολογικά ακατάλληλο. Κατάλληλη περιοχή για δόμηση είναι μόνο το τμήμα βόρεια και βορειοανατολικά που είναι χωράφια καλλιεργήσιμα με μικρές κλίσεις. Το νοτιοδυτικό τμήμα έχει κλίση πάνω από 30%, το δάσος είναι πυκνή δρυς και λίγα πεύκα.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα. Τα σπίτια του οικισμού είναι παλιά και πολύ λίγα είναι νεόκτιστα.

οικισμος	ΑΝΑΒΡΥΤΑ
δημος ή	
κοινοτητα	ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 παραλιακος -η τουριστικος	Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος [+]
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος	Β2 ενδιαφερων [I]	Β3 αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος	Γ2 στασιμος [+]	Γ3 φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος [+]	Δ2 διασπαρτος	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος [+]	Ε2 μεσαιος	Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
63	55	-12,69	21	0	0

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: ℓ σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα: ζ σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΑΒΡΥΤΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51110801
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	5-6	γ-δ	5-6	γ-δ			40% ΠΡΟΕΞ. 30
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ 1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
	3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ 1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	η	3	η			0,60 / 2,00
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ 1. εξωστών			3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ 1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	3	η			
	5. με σεγγίτη							
	6. με σίδερα	9	η	9	η			σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧ. 1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ. 1. μάνδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΑΝΑΒΡΥΤΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
1.2 παλαιό όριο συν/σμου
2.3.4.4α κατά μήκος των αγροτεμαχιων 228.229 218.217
4α.5 οροσημο 6 διανομης
5 6.7 8 9. παλαιο οριο συν/σμού
9 10.11.12 13 κατά μηκος των αγροτ/κιών 207 206 202. δρόμος
13 14 15.16.17 18.19.20. κατά μηκος των αγροτ/κιων 101 98.99 100 106.105
20.21.22.23.24. 25. παλαιό οριο συν/σμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
κλ 1:5000
Συντοξ. ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ
Ελεγχος ΜΟΡΤΑΚΗΣ ΑΙΛ.
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΝΑΒΡΥΤΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΝΕΡΙ
Βάγια
Ζορμπά Σημάδι

Αριθ. ΠΕ 174 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23. 4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3. 72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βονιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανάσυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις αποφάσεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΛΟΝΗ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Η Καλλονή είναι μεσαίος οικισμός με πληθυσμό 239 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1981.

Η Καλλονή παλαιότερα ήταν ένας από τους μεγαλύτερους και πλέον δυναμικούς οικισμούς του Νομού Γρεβενών γι' αυτό και τα περισσότερα παλιά σπίτια είναι μεγάλα και αρχοντικά.

Σήμερα η Καλλονή έχει ανακηρυχθεί παραδοσιακός οικισμός. Οι κάτοικοι που μένουν μόνιμα στην κοινότητα ασχολούνται κυρίως με την κτηνοτροφία.

Υπάρχει επίσης και ένα τουριστικό ρεύμα, κυρίως τους θερινούς μήνες, από παλιούς κατοίκους της κοινότητας.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στην πλαγιά ενός λόφου και γενικά τα σπίτια είναι κτισμένα σε μεγάλες κλίσεις.

Η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη και δασώδης. Η εδαφολογικά ακατάλληλη περιοχή παρουσιάζει γενικά μεγάλες κλίσεις που σε ορισμένα σημεία φθάνουν και 40%.

Το δάσος είναι σε ορισμένα σημεία πυκνό και σε άλλα σχετικά αραιό και αποτελείται από βελανιδιές.

Το τμήμα που είναι κατάλληλο για δόμηση είναι κυρίως παλαιά χωράφια που σήμερα τα περισσότερα είναι εγκαταλελειμένα και δενδροφυτεμένα με διάφορα οπωροφόρα δένδρα από παλιά.

Γενικά το κατάλληλο για δόμηση έδαφος παρουσιάζει κλίσεις αυξομειωμένες από 15% μέχρι και 25%.

οικισμος	ΚΑΛΛΟΝΗ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΑΛΛΟΝΗΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
κριτηρια	**1**	**2**	**3**
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος –η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
65	239	+267,69	71	7	9,86

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα	α σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα	α σε τ.μ.

Μετακινούμενος πληθυσμός. Σαν κριτήριο δυναμικότητας λαμβάνεται η αύξηση των σπιτιών της τελευταίας τριετίας

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΛΛΟΝΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	51111901
ΝΟΜΟΣ :	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [+]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ζ	6	ζ			40 % ΠΡΟΕΞ. 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	1	γ			
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	3	η	3	η			120 / 2,50
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%	30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι		η	3	η			120
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							80 σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

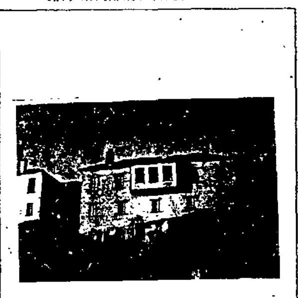
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	η					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΚΑΛΛΟΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

1 Αποθηκη Μητακου Αριστειδη
2. Δεξαμενη Κοινοτητας
3. Φρεατιο Μικρο πανω στην κορυφογραμμη
6. Στροφή της οδού Γρεβενών - Καλλονής
7. Στροφή της οδού Γρεβενών - Καλλονής
8. Παλαιά Βρύση
9. Ρέμα Νεκροταφείου
10. Σημείο τομής ρέματος και ευθείας που ενώνει τα σημεία 8 & 9

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.
Συνταξη: Κοκκινος Γεωρ.
Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΛΛΟΝΗ
ΠΡΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
800 m ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΑΦΡΟΥ
Β